

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

IČO: 00 610 411, so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
zast.: Ing. Petrom Rendekom, riaditeľom

VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž /ďalej len „OVS“, v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

1. **Predmetom OVS** je výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na druhom poschodí detskej polikliniky, miestnosti č. D2.21, D2.22 a časť D2.13, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 55,90 m², z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie 37,32 m²
- pomerné časti čakární 18,58 m²

2. **Funkčné využitie predmetu OVS a účel nájmu:**

Účel nájmu: Prenajímateľ prenechá nebytové priestory do nájmu úspešnému uchádzačovi výlučne za účelom prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v zdravotníckom povolani a študijnom odbore vnútorné lekárstvo.

Nepripustné funkčné využitie : je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia v danom území, kde sa predmet OVS nachádza / napr. ČSPH, zariadenie energetiky, zariadenia stavebnej výroby , zariadenia pohrebníctva.../

3. **Minimálna výška ročného nájomného je určená v zmysle Smernice SM-23, a predstavuje sumu vo výške 30,00 EUR/ročne/m² prenajímanej plochy**, pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec tejto sumy.
4. **Doba platnosti zmluvy:** 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa : **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica - podateľňa
Nemocničná 986
017 26 Považská Bystrica**

2. Uchádzač obálku viditeľne označí textom: „**NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž OVS 2/2014 – Nebytové priestory**“
3. Uchádzači sú povinní doručiť **záväznú súťažnú návrhy na adresu uvedenú v Čl. II ods. 1 poštou alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa. Zamestnanec podateľne na obálke s návrhom vyznačí dátum, hodinu a minútu prijatia a potvrdí pečiatkou vyhlasovateľa a svojím podpisom.**
4. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:
 - a) identifikácia navrhovateľa, spolu s preukázaním podnikateľského oprávnenia, a spôsobilosti na uzatvorenie a plnenie predmetnej zmluvy,
 - b) samotný návrh, kde bude podrobne opísaný zámer navrhovateľa a spôsob splnenia podmienok daných vyhlasovateľom.
5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III .

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: 12.11.2014

2. **Obhliadku nehnuteľností** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod., na tel. číslo: 0901 918 716, resp. e-mail-om: jan.fusko@nemocnicapb.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú u vyhlasovateľa a súvisia s predmetom obchodnej verejnej súťaže, a to v rovnakom čase, ako je možné vykonať obhliadku areálu, kontaktná osoba: Mgr. Ján Fusko, mobil č.: 0901 918 716, e-mail: jan.fusko@nemocnicapb.sk .

3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: do 27.11.2014 do 14:00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov dňa 28.11.2014.

5. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa návrhu, ktorý je Prílohou č. 1 týchto podmienok.

Vítaz súťaže je povinný uzavrieť zmluvu do 3 dní odkedy mu vyhlasovateľ oznámil výsledok súťaže. Táto zmluva podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, že v uvedenej 3-dňovej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzavretie zmluvy.

IV .

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie predmetného nebytového priestoru do užívania (nájomné), a to za súčasného naplnenia všetkých ostatných uverejnených podmienok.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie predmetného nebytového priestoru do užívania (nájomné). V prípade rovnosti ponúknuť odplaty rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Považskej Bystrica , dňa 11.11.2014

Ing. Peter Rendek
riaditeľ NsP PB